

Styrelsens förslag till stadgeändring: Möjlighet att ta ut avgift för särskilda nyttigheter

Bakgrund:

Föreningens kostnader för el, vatten och underhåll av maskiner i den gemensamma tvättstugan har ökat, cykelrummen används av vissa och inte alla och okontrollerat. Idag fördelas dessa kostnader lika mellan alla medlemmar via årsavgiften, oavsett hur mycket eller lite man använder tvättstugan eller cykelrummen.

Styrelsen anser att en mer rättvis modell är att de som nyttjar tvättstugan, cykelrummen, och i princip alla allmänna resurser också bidrar direkt till dess driftskostnader.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att ändra stadgarnas paragraf om [avgifter] till att inkludera följande tillägg:

"Föreningen har rätt att ta ut ersättning för särskilda nyttigheter som medlemmen utnyttjar och som inte ingår i årsavgiften, såsom exempelvis användning av gemensam tvättstuga, parkering eller extra förråd. Grunderna för beräkning av sådan ersättning fastställs av styrelsen."

Syfte med ändringen:

Ändringen ger styrelsen mandat att införa en användarbaserad debitering för t.ex: tvättstugan, cykelrum, extra förråd etc. Detta syftar till att sänka föreningens gemensamma driftskostnader och uppmuntra till en mer hållbar resursanvändning, och mer rättvisa kostnadsfördelning bland medlemmarna.