

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2024 för Brf Smedjan 11

Organisationsnummer: 769604-3012

Datum: Den 13:e maj 2023, klockan 18.30

Plats: Digitalt (Stockholm)

1. Stämmans öppnande.

Stämman öppnades av ordförande Naser Amini.

2. Val av stämmoordförande.

Naser Amini valdes till stämmoordförande.

3. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.

Stämmoordförande valde Samira Karlsson till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare.

Stämman valde Aida Gorrijiyan och Kajsa Bragée till justerare och tillika rösträknare.

5.1 Genomgång av verksamhetsberättelse 2023.

- Modernisering av samtliga hissar
- Obligatorisk ventilationskontroll
- Besiktning och underhåll av fönster och dörrar har genomförts

5.1.1. Ekonomi

- Försäljning av 2 lägenheter. Dessa har finanserat hissrenovering,
- Lån: 5 M räntebärande kontot 4%.
- Lokaler justerats
- Lokalen i port E uppsagd
- Medlemsinformaton via Nabo

5.2 Genomgång av pågående planer och arbeten 2024

- Stamspolning
- Byte av ellarmaturer i samtliga portar

Fråga från boende:

- Boende i C porten uttrycker att det varit avloppslukt i badrummet. Det har nu blivit bättre.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman ansåg sig i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Förteckning över närvarande och röstlängd upprättades. Röstlängden

fastställdes till 31 röster varav inga poströster.

22-23 röstlängder under andra delen av stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrog årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Stämмоordförande föredrog revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen föreslagna resultat och

Balansräkningen.

- Notering, ärende till Nabo: Fråga från boende kring hur avyttring av lägenheterna har redovisats i balansräkning och resultat. Det har inte särredovisats och boende tycker att det är otydligt.

11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade att resultatet från 2023 skall överföras i ny räkning,

enligt förslag till resultatdisposition i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att arvoden till styrelsen skall vara oförändrade, det vill säga två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördelas inom styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag till styrelse samt suppleant:

- Naser Amini (omval, styrelse)
- Samira Karlsson (omval, styrelse)
- Aida Gorjiiyan (nyval, styrelse)
- Kajsa Bragée (nyval, styrelse)
- Oliwer Daag (nyval, suppleant)

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB nyvald till revisor och Eugen Voinitch som huvudansvarig revisor.

16. Tillsättande av valberedning.

Stämman beslutade att välja Bergur Kalman.

17. Motion: Datornät och avtal

Tony Söderberg föredrar förslag på nyinstallation av fibernät eller upprustning.

Förslaget innebär att ersätta befintligt gruppavtal för Datornät och TV med ett nytt gruppavtal med Bahnhof. Röstning 15/30 röstar för Bahnhof. Styrelsen beslutar om detta vid nästa styrelsemöte.

18. Motion: Modernisering av föreningens stadgar (omröstning omgång 2)

Godkänt beslut om modernisering/uppdatering av stadgar omröstning omgång 2.

19. Information om Tomträttsavgälden, och dess påverkan på avgifterna

Frågor från boende

- Var ser man underlag för Tomträttsavgäld i årsredovisning?
Ordförande föredrar.
- Skatteverket har meddelat att det inte är boende själva utan föreningen kan göra avdrag i deklarationen. Ordförande reder ut att det är felaktigt.
- Har det någonsin diskuterats att köpa ut tomten?
- Föreningens starka ekonomi för tillfället ger inte anledning till avgiftshöjning 2025.

20. Övriga frågor (diskussionspunkt)

Följande punkter diskuterades:

- Förrådsinventering
- Cykelrum och cykelställ
- Hissar. Boende undrar om möjligt att felanmäla att hisskorgen är högljudd vid användande då det hörs biljud från hisskablarna.
- Kameraövervakning utanför cykelrum
- Trädgård och utemöbler

21. Stämmans avslutande.

Stämman avslutades av stämмоordförande som tackade för visat intresse.

Stockholm

2024-05-13

Samira Karlsson Protokollförare

Naser Amini Stämмоordförande

Justerare Kajsa Bragée

Justerare Aida Gorjiiya