



BRF SMEDJAN 11

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2022 för Brf Smedjan 11

Organisationsnummer: 769604-3012

Datum: Den 19:e maj 2022, klockan 18.30

Plats: Digitalt (Stockholm)

1. Stämmans öppnande.
Stämman öppnades av ordförande Naser Amini.
2. Val av stämмоordförande.
Naser Amini valdes till stämмоordförande.
3. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Stämмоordförande valde Emma Grönroos till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
Stämman valde Daniel Filipsson och Sara Eriksson till justerare och tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Stämman ansåg sig i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Förteckning över närvarande och röstlängd upprättades. Röstlängden fastställdes till 17 röster varav inga poströster.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Stämмоordförande föredrog årsredovisningen.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
Stämмоordförande föredrog revisionsberättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen föreslagna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition.
Stämman beslutade att resultat från 2021 skall överföras i ny räkning, enligt förslag till resultatdisposition i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Tomträttsavgäld -Justering av bostadsrättsavgifter från och med Januari 2023.
Stämмоorförnade presenterade tre olika scerior som grund för styrelsens förslag om att höja medlems- och hyresavgifter över tid. Diskussion fördes avseende de möjliga alternativen, och frågor ställdes för vilka investeringar vore behövda för investering i bergvärme. Investeringskostanderna i bergvärme kan vi se kan täckas av inkomster från kassan/lägenheter sålda inom året / förväntade kommande året.

Styrelsen anser att tomten inte kan köpas in utan att bygga ut >1000 kvm.

Informerades om planer för pågående arbete 2022 för återtagna hyreslägenheter, samt förbättringsbehov bl.a. avseende hissar enligt underhållsplan.

Investering i bergvärme värderas.

Tillsnyggning av trapphus vore bra enligt föreningens ekonomiska förutsättningar.

Beslut om 8% förhöjning av avgift diskuterades. Stämman var eniga om att höjningen låter rimlig baserad på stämмоordförandens motiv. Stämman var eniga om att ökningen är rimlig, särskilt med tanke på att ingen tidigare höjning gjord senaste 10 år. Fortsatta beslut om potentiella höjningar i framtiden läggs till kommande beslutsagenda.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Stämman beslutade att arvoden till styrelsen ska vara oförändrade, dvs två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fördelas inom styrelsen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag till styrelse samt suppleant:

- Naser Amini (omval, styrelse)
- Sara Eriksson (omval, styrelse)
- Emma Grönroos (omval, styrelse)
- Samira Karlsson (nyval, styrelse)

- Michel Marjanovic (nyval, suppleant)
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
Mats Ivarsson, Litus Revision AB, omvaldes till revisor och Rasmus Gustafsson, Grant Thornton Sweden AB, omvaldes till revisorssuppleant.
 17. Tillsättande av valberedning.
Stämman beslutade att välja Hans Jorlid och Max Thimmig.
 18. Övriga frågor (diskussionspunkt).
I öppen dialog diskuterades synpunkter diskuterades ett potentiellt gruppavtal om Telia2 för att omförhandla avtal och förbättra kapacitet. Initiativet uppskattades, en initial arbetsgrupp för kontakt med Tle2 startades.

Vårstädningsdag planeras den 29 maj, gärna kollar vi då även förbättringar för att göra innergården trevligare.

Tidsplan för hissrenovering diskuterades. Första offert har emottagits, styrelsen har bett om fler offerter för att ställa offerter emot varandra.
 19. Stämmans avslutande.
Stämman avslutades av stämμοordförande som tackade för visat intresse.

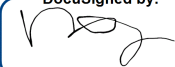
Stockholm
2022-05-19

DocuSigned by:
Emma Grönroos
9FA7AE2547A8433...

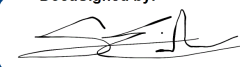
Emma Grönroos
Protokollförare

DocuSigned by:
Naser Amini
B9F872238FDE492...

Naser Amini
Stämμοordförande

DocuSigned by:

25D54FD542AD42A...

Daniel Filipsson
Justerare

DocuSigned by:

568219355EF8484...

Sara Eriksson
Justerare