

Årsredovisning 2020

BRF SMEDJAN 11

769604-3012



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMEDJAN 11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningen har fem lokaler, varav samtliga är uthyrda. I dessa bedrivs följande verksamheter:

- Ateljé/verkstad
- Frisör
- Kontor
- Kontor/lager
- Kontor/lager

Fastigheten

Föreningens fastighet Smedjan 11 byggdes 1919 och har värdeår 1952. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7880 kvm varav 7596 kvm utgör lägenhetsyta och 284 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 3160 kvm. Föreningen äger inte marken utan har ett tomträttsavtal med Stockholm Stad som gäller till och med 2022-12-31. Föreningen har per 2020-12-31 nio (9) hyreslägenheter, vilket är en dold tillgång för föreningen. I januari 2021 ombildades en av hyreslägenheterna till bostadsrätt och såldes på den öppna marknaden. Föreningen har således åtta (8) hyreslägenheter kvar. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av NABO AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av CEMI AB.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Fredrik Johansson	Ordförande
Fredrik Birkeland	Kassör
Sara Niclasdotter	Sekreterare
Emma Grönroos	Ledamot
Naser Amini	Ledamot
Kristin Mäkinen	Ledamot (fram till och med december 2020)

Revisor har varit Mats Ivarsson, auktoriserad revisor vid Litus Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls 19:e maj 2020.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under året. Arvoden till styrelse och valberedningen har utbetalats med 95 tkr. Föreningen har inte haft någon anställd personal.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

UNDER ÅR 2020 GENOMFÖRDA PROJEKT OCH UNDERHÅLLSARBETEN:

Ventilationsrengöring i samtliga lägenheter och lokaler.

Installation av avgasare och magnetfilter till fjärrvärmesystemet (energieffektivisering).

Sotning av eldstäder.

Ommålning och uppfräschning av soprum.

UNDER ÅR 2019 GENOMFÖRDA PROJEKT OCH UNDERHÅLLSARBETEN:

Renovering/ombyggnation av källarlokal till uthyrningsbar kontors-/lagerlokal (uthyrd från och med december 2019).

Ommålning och målningsarbeten på fönster och dörrar på lokalerna ut mot Dalagatan.

UNDER ÅR 2018 GENOMFÖRDA PROJEKT OCH UNDERHÅLLSARBETEN:

Mindre fasadarbeten genomförda.

Målning av balkongräcken på samtliga 16 gemensamma balkonger.

Genomförd energideklaration.

Installation av rörelsedektorer för belysning i samtliga trapphus.

UNDER ÅR 2017 GENOMFÖRDA PROJEKT OCH UNDERHÅLLSARBETEN:

Stampsolning genomförd i hela fastigheten i januari 2017.

Genomförd och godkänd OVK-besiktning efter kompletterande åtgärder.

Målning av samtliga portdörrar samt den invändiga entrén i A- och H-porten.

Inköp av ny torktumlare till tvättstugan i D-källaren.

Byte av rullstyrningar på hisskorgar i port A, C, E, G och H.

Montering av taksäkerhet inklusive snörasskydd på taket.

Renovering av två större skorstenar på taket.

Målning, tvättning och underhållsarbeten av taket.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 207 st. Tillkommande medlemmar under året var 37 och avgående medlemmar under året var 30. Vid räkenskapsårets slut fanns det 214 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 24 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 071	5 959	5 894	5 822
Resultat efter fin. poster	-118	-37	-435	-2 156
Soliditet, %	78	78	78	77
Yttre fond	5 049	4 158	4 158	3 515
Taxeringsvärde	296 847	296 847	214 132	214 132
Bostadsyta, kvm	7 596	7 596	7 596	7 596
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	697	697	697	697
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 263	3 270	3 276	3 283
Genomsnittlig skuldränta, %	1,41	1,28	1,40	1,40
Belåningsgrad, %	22,17	22,08	21,92	21,78

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	74 504	-	-	74 504
Upplåtelseavgifter	27 559	-	-	27 559
Fond, yttre underhåll	4 158	-	891	5 049
Direkt kapitaltillskott	-1	-	-	-1
Balanserat resultat	-15 649	-37	-891	-16 577
Årets resultat	-37	37	-118	-118
Eget kapital	90 534	0	-118	90 416

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 577
Årets resultat	-118
Totalt	-16 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	891
Att från yttre fond i anspråk ta	-11
Balanseras i ny räkning	-17 574
	-16 695

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 071	5 959
Rörelseintäkter		105	48
Summa rörelseintäkter		6 175	6 007
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 549	-4 237
Övriga externa kostnader	8	-205	-230
Personalkostnader	9	-125	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 061	-1 138
Summa rörelsekostnader		-5 940	-5 726
RÖRELSERESULTAT		235	281
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-353	-318
Summa finansiella poster		-353	-318
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-118	-37
ÅRETS RESULTAT		-118	-37

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	111 810	112 479
Maskiner och inventarier	12	258	9
Summa materiella anläggningstillgångar		112 068	112 487
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		112 068	112 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		74	64
Övriga fordringar	13	215	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	405	401
Summa kortfristiga fordringar		694	689
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 869	3 338
Summa kassa och bank		3 869	3 338
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 563	4 027
SUMMA TILLGÅNGAR		116 631	116 514

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 062	102 062
Fond för yttre underhåll		5 049	4 158
Summa bundet eget kapital		107 111	106 220
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 577	-15 649
Årets resultat		-118	-37
Summa fritt eget kapital		-16 695	-15 686
SUMMA EGET KAPITAL		90 416	90 534
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	24 788
Summa långfristiga skulder		0	24 788
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	24 788	50
Leverantörsskulder		615	293
Övriga kortfristiga skulder		64	131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	748	719
Summa kortfristiga skulder		26 215	1 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 631	116 514

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	3 338	2 326
Resultat efter finansiella poster	-118	-37
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 061	1 138
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	943	1 101
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5	-4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	285	54
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 222	1 151
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-641	-89
Kassaflöde från investeringar	-641	-89
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-50	-50
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50	-50
ÅRETS KASSAFLÖDE	531	1 012
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 869	3 338

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedjan 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,67-33,33 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	407	401
Hysesintäkter, lokaler	352	217
Intäktsreduktion	-23	0
Årsavgifter, bostäder	5 048	5 049
Övriga intäkter	391	339
Summa	6 175	6 007

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	69	72
Fastighetsskötsel	234	239
Snöskottning	8	72
Städning	106	71
Trädgårdsarbete	19	21
Övrigt	12	11
Summa	449	487

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Hissar	11	0
Reparationer	503	231
Tvättstuga	13	0
Vattenskada	2	0
Ventilation	222	0
Summa	751	231

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Installation av gasare och magnetfilter	0	0
Summa	0	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	106	131
Sophämtning	74	87
Uppvärmning	1 116	1 263
Vatten	210	202
Summa	1 505	1 684

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	204	199
Fastighetsförsäkringar	176	181
Fastighetsskatt	289	279
Kabel-TV	3	3
Självrisker	114	114
Tomträttsavgälder	1 058	1 058
Summa	1 843	1 834

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	26
Juridiska kostnader	12	15
Kameral förvaltning	129	127
Revisionsarvoden	20	-1
Övriga förvaltningskostnader	44	63
Summa	205	230

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	30	29
Styrelsearvoden	95	92
Summa	125	121

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	350	318
Övriga räntekostnader	3	0
Summa	353	318

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	126 153	126 073
Årets inköp	365	80
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 518	126 153
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 674	-12 552
Årets avskrivning	-1 034	-1 123
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 708	-13 674
Utgående restvärde enligt plan	111 810	112 479
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	86 283	86 283
Taxeringsvärde mark	210 564	210 564
Summa	296 847	296 847
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	54	45
Inköp	276	9
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	330	54
Ingående ackumulerad avskrivning	-45	-30
Avskrivningar	-27	-15
Utgående ackumulerad avskrivning	-72	-45
Utgående restvärde enligt plan	258	9

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	58	68
Skattekonto	156	156
Summa	215	224

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	51	0
Försäkringspremier	45	42
Förvaltning	34	32
Kabel-TV	1	52
Tomträtt	265	265
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	10
Summa	405	401

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-03-01	1,55 %	15 000	15 000
Stadshypotek	2021-03-01	0,66 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2021-09-01	1,05 %	4 788	4 838
Summa			24 788	24 838

Varav kortfristig del 24 788

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	10	8
Förutbetalda avgifter/hyror	510	498
Städning	9	0
Uppvärmning	146	157
Utgiftsräntor	27	0
Vatten	35	37
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	18
Summa	748	719

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	36 000	36 000
Summa	36 000	36 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I januari 2021 ombildades en hyreslägenhet till bostadsrätt och såldes på den öppna marknaden. Försäljningen får ingen resultatpåverkande effekt, men stärker föreningens egna kapital och kassa. Efter försäljningen har föreningen nu åtta (8) hyreslägenheter kvar.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Emma Grönroos
Ledamot

Fredrik Birkeland
Kassör

Fredrik Johansson
Ordförande

Naser Amini
Ledamot

Sara Niclasdotter
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Litus Revision AB
Mats Ivarsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S1pY9ttrd-BkgTtqtYSO
Document	Brf Smedjan 11, Årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Linda Tidell

Signing parties

Fredrik Johansson	fredrik.johansson@smedjan11.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Naser Amini	naser.amini@smedjan11.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Emma Grönroos	emma.h.gronroos@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Fredrik Birkeland	fredrik.birkeland@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Sara Niclasdotter	saraniclasdotter@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Mats Ivarsson	mats.ivarsson@litus.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to fredrik.johansson@smedjan11.se

2021-04-06 09:15:26 CEST,

E-mail invitation sent to naser.amini@smedjan11.se

2021-04-06 09:15:26 CEST,

E-mail invitation sent to fredrik.birkeland@telia.com

2021-04-06 09:15:26 CEST,

E-mail invitation sent to saraniclasdotter@gmail.com

2021-04-06 09:15:27 CEST,

E-mail invitation sent to emma.h.gronroos@gmail.com

2021-04-06 09:15:26 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Birkeland

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-06 11:07:52 CEST,IP: 80.216.70.83

Document viewed by Fredrik Birkeland

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-06 11:07:53 CEST,IP: 80.216.70.83

Document signed by John Fredrik Birkeland

Birth date: 1991/11/15,2021-04-06 11:28:54 CEST,

Clicked invitation link Sara Niclasdotter

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 11:30:50 CEST,IP: 83.249.1.102



S1pY9ttrd-BkgTtqtYSO

Document viewed by Sara Niclasdotter

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 11:30:51 CEST,IP: 83.249.1.102

Document signed by Sara Niclasdotter

Birth date: 1996/01/10,2021-04-06 11:31:11 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 15:37:37 CEST,IP: 80.217.152.173

Document viewed by Fredrik Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 15:37:37 CEST,IP: 80.217.152.173

Document signed by FREDRIK JOHANSSON

Birth date: 1982/06/05,2021-04-06 15:42:26 CEST,

Clicked invitation link Naser Amini

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SM-A530F Build/PPR1.180610.011; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-07 15:31:01 CEST,IP: 83.251.184.161

Document viewed by Naser Amini

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SM-A530F Build/PPR1.180610.011; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-07 15:31:02 CEST,IP: 83.251.184.161

Document signed by NASER AMINI

Birth date: 1961/05/22,2021-04-07 15:31:46 CEST,

Clicked invitation link Emma Grönroos

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-09 12:32:42 CEST,IP: 83.187.186.204

Document viewed by Emma Grönroos

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-09 12:32:43 CEST,IP: 83.187.186.204

Document signed by EMMA HELENA GRÖNROOS

Birth date: 1990/11/17,2021-04-09 12:33:30 CEST,

E-mail invitation sent to mats.ivarsson@litus.se

2021-04-09 12:33:31 CEST,

Clicked invitation link Mats Ivarsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.75,2021-04-13 15:27:37 CEST,IP: 155.4.47.18

Document viewed by Mats Ivarsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.75,2021-04-13 15:27:38 CEST,IP: 155.4.47.18

Document signed by Mats-Ivar Ivarsson

Birth date: 1957/10/24,2021-04-13 15:28:39 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



S1pY9ttrd-BkgTtqtYSO