



BRF SMEDJAN 11

## **Bilaga 3: Information om punkt 17 i förslag till dagordning Till ordinarie föreningsstämma tisdag 19:e maj 2020**

### **Förslag till ändring av stadgar (6 §).**

Stämman beslutade på extrastämma i januari 2020 att godkänna styrelsens förslag till stadgar enligt nedan. Detta var det första av två beslut som krävs. Om stämman vid ordinarie föreningsstämma 19:e maj 2020 beslutar att bifalla styrelsens förslag enligt nedan antas de nya stadgarna. Förslaget berör endast två mindre justeringarna av 6 § i nuvarande stadgar.

Bakgrund till förslag om förändringarna i stadgarnas §6: Vår ekonomiske förvaltare har de senaste två åren anpassat verksamheten för att leva upp till kraven i den nya Dataskyddsförordningen ("GDPR"), som trädde i kraft den 25 maj 2018. Förändringarna innebär framförallt en ökad trygghet för föreningens medlemmar och hyresgäster vid hantering av personuppgifter och därmed ett utökat ansvar för styrelsen och för vår förvaltare. Med hänsyn till ökade kostnader i samband med hantering av personuppgifter behöver vår ekonomiske förvaltare förändra villkoren i föreningens avtal. Villkorsändringen innebär att vår ekonomiske förvaltare fr.o.m. våren 2020 tar ut avgifter vid förändringar som sker i lägenhetsförteckningen. Avgift tas ut per handlagd överlåtelse eller pantsättning och baseras på gällande prisbasbelopp i enlighet med branschpraxis. Avgifterna belastar föreningen som i sin tur har möjlighet att ta ut upp till motsvarande belopp av respektive medlem.

Till följd av vad som ovan är beskrivet behöver vi uppdatera föreningens stadgar. Notera alltså att det enda förslaget till ändring är att vi höjer den maximala överlåtelseavgiften från 2,5 procent till 3,5 procent samt den maximala pantsättningsavgiften från 1 procent till 1,5 procent. Föreslagna ändringar är fetmarkerade i texten nedan.

### **Förslag till ändring av stadgar, § 6:**

**6§** Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till **3,5 procent** av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till **1,5 procent** av samma prisbasbelopp som ovan och som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av samma prisbasbelopp som ovan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Föreningen har rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på obetalda avgifter enligt denna paragraf och 5 § från förfallodagen till dess full betalning sker samt även ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.