



BRF SMEDJAN 11

Bilaga 3

Punkt 17 Förslag till ändring av stadgarna:

De grundläggande bestämmelser som ska råda i en bostadsrättsförening beskrivs i föreningens stadgar. Styrelsen har, utifrån bland annat förändrad lagstiftning, sett över föreningens stadgar och lämnar följande förslag till ändringar i nuvarande stadgar daterade 2015-05-20.

I Bostadsrättslagen 9 kap 23 § anges att "Ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet."

Detta är det första beslutsförslaget. Bifaller stämman beslutsförslaget från styrelsen krävs att två tredjedelar av de röstande på nästa årsstämma går med på beslutet för att ändringarna ska träda i kraft.

Föreningens nuvarande stadgar finns på föreningens hemsida www.smedjan11.se under rubriken "Regler". De förändringar som styrelsen föreslår är följande:

Ändring 1:

5 § andra stycket ändras

från "För att täcka föreningens kostnader för verksamheten samt för de i 36 § angivna avsättningarna ska för varje bostadsrätt betalas årsavgift."

till "För att täcka föreningens löpande utgifter för verksamheten ska för varje bostadsrätt betalas årsavgift."

(fortsättning på nästa sida).

Ändring 2:

27 § fjärde punkten (stycket) ändras

från "om möjligt senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen"

till " senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen."

Ändring 3:

31 § sista stycken ändras

från "Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma."

till " Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och ska utfärdas senast fyra veckor före ordinarie stämma och senast två veckor före extra stämma."