



BRF SMEDJAN 11

Punkt 9 – Beslut om bredbandslösning

Om röstningen

Utifrån föreningens stadgar och bostadsrättslagen är styrelsens uppfattning att beslut om nyteckning av gruppavtal för bredband med mera fattas på föreningsstämma med enkel majoritet av de röstande. Om det krävs mer än obetydliga installationer i de enskilda lägenheterna kan det ses som ändring av lägenhet och därmed kräva en kvalificerad majoritet enligt bostadsrättslagen. Installation av fiberuttag är enligt styrelsen en sådan fysisk förändring av lägenheten som bör betraktas som liten eller försumbar, vilket innebär att det räcker med att stämman fattar beslut med enkel majoritet. Enkel majoritet innebär att ett förslag vid en omröstning måste stödjas av mer än hälften av det totala antalet angivna röster.

Om beslutsförslagen

Styrelsen har arbetat fram tre beslutsförslag som beskrivs i framtaget informationshäfte. Förslagen är:

1. Bibehålla nuvarande lösning med ComHem.
2. Teckna gruppavtal med ComHem för tjänsten Bredband 100 för 94 kronor per månad och hushåll som samtliga bostadsrättsinnehavare debiteras ovanpå månadsavgiften.
3. Installera fiber och teckna gruppavtal med Bahnhof för fiberbredband med hastigheten 1000/1000 Mbit/s för 179 kronor per månad som samtliga bostadsrättsinnehavare debiteras ovanpå månadsavgiften.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen har under hösten 2016 och våren/sommaren 2017 utrett frågan om bredband. Vi har begärt in offerter, varit på möten hos de olika leverantörerna och haft interna diskussioner om vilket förslag som vore mest gynnsamt för bostadsrättsinnehavare i Brf Smedjan 11.

Vår samlade bedömning, och förslag till beslut, är att stämman röstar för alternativ 2 – att teckna gruppavtal med ComHem för tjänsten Bredband 100 för 94 kronor per månad.

Beslutssats:

Stämman ger i uppdrag till styrelsen i Brf Smedjan 11 att teckna gruppavtal med ComHem för tjänsten Bredband 100 till priset av 94 kronor per månad och hushåll som samtliga bostadsrättsinnehavare debiteras ovanpå månadsavgiften.