BRF SMEDJAN 11

# Protokoll fört vid extrainsatt föreningsstämma för Brf Smedjan 11

Organisationsnummer: 769604-3012
Datum: 2020-01-20
Plats: Dalagatan 86F, Föreningslokal.

1. **Stämmans öppnande.**
   Stämman öppnades av kassör Fredrik Birkeland.

2. **Val av stämmoordförande.**
   Fredrik Johansson valdes till stämmoordförande.

3. **Godkännande av dagordningen.**
   Dagordningen godkändes.

4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.**
   Stämmoordförande utsåg Sara Niclasdotter till protokollförare.

5. **Val av två justerare tillika rösträknare.**
   Stämman valde Fredrik Birkeland och Emma Grönroos till justerare och tillika rösträknare.

6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
   Stämman ansåg sig i behörig ordning utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd.**
   Förteckning över närvarande och röstlängd upprättades. Röstlängden fastställdes till 15 röster.

8. **Förslag till ändring av stadgar (6 §).**
   Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till stadgar enligt nedan. Detta är det första av två beslut som krävs. Nästa och slutgiltigt beslut tas vid ordinarie årsstämma i maj 2020.

   Bakgrund till förslag om förändringarna i stadgarnas §6: Vår ekonomiske förvaltare har de senaste två åren anpassat verksamheten för att leva upp till kraven i den nya Dataskyddsförordningen ("GDPR"), som trädde i kraft den 25 maj 2018. Förändringarna innebär framförallt en ökad trygghet för föreningens medlemmar och hyresgäster vid hantering av personuppgifter

och därmed ett utökat ansvar för styrelsen och för oss som förvaltare. Med hänsyn till ökade kostnader i samband med hantering av personuppgifter behöver vår ekonomiske förvaltare förändra villkoren i föreningens avtal. Villkorsändringen innebär att vår ekonomiske förvaltare fr.o.m. våren 2020 tar ut avgifter vid förändringar som sker i lägenhetsförteckningen. Avgift tas ut per handlagd överlåtelse eller pantsättning och baseras på gällande prisbasbelopp i enlighet med branschpraxis. Avgifterna belastar föreningen som i sin tur har möjlighet att ta ut upp till motsvarande belopp av respektive medlem.

Till följd av vad som ovan är beskrivet behöver vi uppdatera föreningens stadgar. Notera alltså att det enda förslaget till ändring är att vi höjer den maximala överlåtelseavgiften från 2,5 procent till 3,5 procent samt den maximala pantsättningsavgiften från 1 procent till 1,5 procent. Föreslagna ändringar är fetmarkerade i texten nedan.

**Förslag till ändring av stadgar, § 6:**

**6§** Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 3,5 procent av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1,5 procent av samma prisbasbelopp som ovan och som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av samma prisbasbelopp som ovan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Föreningen har rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på obetalda avgifter enligt denna paragraf och 5 § från förfallodagen till dess full betalning sker samt även ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

9. **Stämmans avslutande.**
Stämman avslutades av stämmoordförande som tackade för visat intresse.

Fredrik Johansson
Stämmoordförande

Sara Niclasdotter
Protokollförare

Emma Grönroos
Justerare

Fredrik Birkeland
Justerare