



BRF SMEDJAN 11

Kallelse till extrainsatt föreningsstämma måndag 20:e januari 2020, klockan 18:00.

Plats: Dalagatan 86F, Styrelserummet. Vi ses vid baksidan på huset, innergården vid port F. Välkommen från klockan 17:55 för signering av röstlängd. ***For information in English, please contact the association board.***

På grund av miljö-, ekonomiska och administrativa skäl har styrelsen beslutat att tillhandahålla bilagor till kallelsen för den extrainsatta föreningsstämman via webben. **Kallelsen samt bilagor finns tillgängliga via www.smedjan11.se – klicka på "Om Smedjan11" och sedan på "Stämmodokument"**. Har du inte tillgång till dator eller internet hänvisar vi i första hand till stadens bibliotek, och därefter till styrelsen som kan trycka upp och distribuera bilagorna i pappersform.

Röstning genom ombud

Medlem får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Mvh
Styrelsen Brf Smedjan 11

Se baksidan för förslag till dagordning →

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
- 8. Första beslut om ändring av stadgar**
9. Stämmans avslutande.

Beslutsförslag:

Punkt 2 Styrelsen föreslår styrelseledamot Fredrik Johansson som ordförande vid stämman.

Punkt 4 Styrelsen föreslår styrelsens sekreterare Sara Niclasdotter som protokollförare.

Punkt 5 Styrelsen föreslår Fredrik Birkeland och Emma Grönroos som justeringsmän tillika rösträknare.

Punkt 8 Styrelsen föreslår bifall till förslag till ändring av stadgarna.

Bakgrund till förslag om förändringarna i stadgarnas §6:

Vår ekonomiske förvaltare har de senaste två åren anpassat verksamheten för att leva upp till kraven i den nya Dataskyddsförordningen ("GDPR"), som trädde i kraft den 25 maj 2018. Förändringarna innebär framförallt en ökad trygghet för föreningens medlemmar och hyresgäster vid hantering av personuppgifter och därmed ett utökat ansvar för styrelsen och för oss som förvaltare. Med hänsyn till ökade kostnader i samband med hantering av personuppgifter behöver vår ekonomiske förvaltare förändra villkoren i föreningens avtal. Villkorsändringen innebär att vår ekonomiske förvaltare fr.o.m. våren 2020 tar ut avgifter vid förändringar som sker i lägenhetsförteckningen. Avgift tas ut per handlagd överlåtelse eller pantsättning och baseras på gällande prisbasbelopp i enlighet med branschpraxis. Avgifterna belastar föreningen som i sin tur har möjlighet att ta ut upp till motsvarande belopp av respektive medlem.

Till följd av vad som ovan är beskrivet behöver vi uppdatera föreningens stadgar. Notera alltså att det enda förslaget till ändring är att vi höjer den maximala överlåtelseavgiften från 2,5 procent till 3,5 procent samt den maximala pantsättningsavgiften från 1 procent till 1,5 procent. Föreslagna ändringar är fetmarkerade i texten nedan.

Förslag till ändring av stadgar, § 6:

6§ Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till **3,5 procent** av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till **1,5 procent** av samma prisbasbelopp som ovan och som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av samma prisbasbelopp som ovan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Föreningen har rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på obetalda avgifter enligt denna paragraf och 5 § från förfallodagen till dess full betalning sker samt även ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.